

Перечень услуг, работ и размер финансирования работ  
по содержанию, ремонту общего имущества и управления многоквартирного дома в 2021-2022 г.г.  
улица Таймырская, дом 25

№ п/п	Наименование работ и элементы затрат по содержанию и ремонту общедомового имущества	Единица измерения	Цена работы за единицу измерения	Периодичность	Периодичность на год	Объем	Годовая плановая стоимость работ, руб.	Стоимость на кв.м. в мес., руб.
1	2	3	4	5	5	6	7	8
<b>I СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА</b>								
<b>1.1. БЛАГОУСТРОЙСТВО И САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ</b>								
<b>1.1.1. УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ</b>								
<b>Теплый период (с июня по сентябрь)</b>								
1	Подметание придомовой территории в летний период	1 м <sup>2</sup> территории	2,80	1 раз в неделю	17	137,72	6 555,47	0,22
2	Уборка придомовой территории от случайного мусора, средней засоренности		2,11	5 раз в неделю	87	137,72	25 281,26	0,86
<b>Холодный период (с октября по май)</b>								
3	Сметание свежевыпавшего снега со ступеней и площадок крылец, очистка ступеней и площадок от наледи и льда в зимний период	1 м <sup>2</sup> территории	48,84	1 раз в неделю	35	137,72	235 418,57	8,02
4	Механизированная уборка территории от снега толщиной слоя свыше 2 см		18,46	8 раз в год	8	137,72	20 338,49	0,69
5	Посыпка территории песком во время гололеда		43,04	8 раз в год	8	137,72	47 419,75	1,61
<b>Итого по уборке придомовой территории</b>							<b>335 013,54</b>	<b>11,40</b>
<b>1.1.2. СОДЕРЖАНИЕ МЕСТ НАКОПЛЕНИЯ ТКО</b>								
1	Уборка ТКО на местах накопления, подметание мусора	1 м <sup>3</sup> мусора	30,05	5 раз в неделю	87	80,640	210 821,18	7,18
2	Очистка площадки от снега и наледи		88,19	1 раз в месяц	8	80,640	56 893,13	1,94
3	Профилактические дезинсекционные работы мест накопления ТКО		34,24	2 раза в месяц	8	80,640	22 088,91	0,75
<b>Итого по уборке мусоросборника</b>							<b>289 803,22</b>	<b>9,87</b>
<b>1.1.3. УБОРКА ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК</b>								
1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей	1 м <sup>2</sup> S общедомо- вого имущества	7,06	5 раз в неделю	260	192,40	353 169,44	12,02
2	Влажная протирка элементов лестничных клеток: жилых домов		12,68	2 раза в год	2	192,40	4 879,26	0,17
3	Мытье лестничных площадок и маршей		16,13	2 раза в год	2	192,40	6 206,82	0,21
4	Обметание стен		7,54	2 раза в год	2	192,40	2 901,39	0,10
<b>Итого по уборке лестничных клеток</b>							<b>367 156,91</b>	<b>12,50</b>
<b>ИТОГО ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ И САНИТАРНОМУ СОДЕРЖАНИЮ:</b>							<b>991 973,67</b>	<b>33,77</b>
<b>1.2. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА</b>								
<b>1.2.1. ОТОПЛЕНИЕ</b>								
1	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в радиаторном блоке	1 радиатор- ный блок	173,39	1 раз в год	1	112	19 419,68	0,66
2	Промывка системы отопления МКД	1 м трубопро- вода	85,59	1 раз в год	1	778	66 589,02	2,27
3	Мелкий ремонт изоляции	1 м трубопро- вода	301,32	1 раз в год	1	808,00	243 466,56	8,29
4	Осмотр системы центрального отопления	1 кв.м. площади	8,23	1 раз в год	1	2 447,50	20 142,93	0,69
<b>Итого по отоплению</b>							<b>349 618,19</b>	<b>11,91</b>
<b>1.2.2. ВОДОСНАБЖЕНИЕ, ВОДООТВЕДЕНИЕ</b>								
1	Набивка сальников	1 кран	198,06	1 раз в год	1	64	12 675,84	0,43
2	Уплотнение сгонов	1 соединение	112,62	1 раз в год	1	6	675,72	0,02
3	Заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках	1 место	378,20	1 раз в год	1	6	2 269,20	0,08
4	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	1 квартира	494,17	1 раз в год	1	32	15 813,44	0,54
<b>Итого по водоснабжению, водоотведению</b>							<b>31 434,20</b>	<b>1,07</b>
<b>1.2.3. ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ</b>								
1	Замена перегоревшего светильника	1 электро- лампа	1 097,50	1 раз в год	1	2	2 195,00	0,07
2	Мелкий ремонт электропроводки	1 м	41,24	1 раз в год	1	500,00	20 620,00	0,70
3	Сезонное обслуживание вводных и распределительных щитов	1 щит	2 390,22	1 раз в год	1	10,00	23 902,20	0,81
4	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования	1 кв.м. площади	7,30	1 раз в год	1	2447,50	17 866,75	0,61
<b>Итого по электроснабжению</b>							<b>64 583,95</b>	<b>2,19</b>
<b>1.2.4. ПРОЧИЕ</b>								

1	Аварийно-технические работы (непредвиденные работы)	1 м <sup>2</sup> S жилых и нежилых помещений	13,08	ежедневно с 17:00 до 08:00, в выходные круглосуточно	12	2 447,50	384 159,60	13,08
	<b>Итого прочие</b>						<b>384 159,60</b>	<b>13,08</b>
<b>ИТОГО ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА:</b>							<b>829 795,94</b>	<b>28,25</b>
<b>2. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА</b>								
<b>2.1. КОНСТРУКТИВНЫЕ ЭЛЕМЕНТЫ ЗДАНИЯ (ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ)</b>								
1	Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома (частичная замена стекол, оконных переплетов; частичный ремонт: форточек, оконных, дверных приборов, дверных полотен; ремонт штукатурки стен, потолков с последующим окрашиванием; окраска плинтусов; частичный ремонт полов)	1 кв.м.	3 031,94	1 раз в год	1	200	606 388,00	20,65
	<b>Итого по общестроительным работам:</b>						<b>606 388,00</b>	<b>20,65</b>
<b>2.2. ВНУТРИДОВОЕ ИНЖЕНЕРНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ</b>								
<b>2.2.1. ОТОПЛЕНИЕ</b>								
	<b>Итого по отоплению:</b>						<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>2.2.2. ВОДОСНАБЖЕНИЕ, ВОДООТВЕДЕНИЕ</b>								
	<b>Итого по водоснабжению и водоотведению:</b>						<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>2.2.3. ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ</b>								
	<b>Итого по электроснабжению</b>						<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>ИТОГО ЗАТРАТ ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ:</b>							<b>606 388,00</b>	<b>20,65</b>
<b>3. УПРАВЛЕНИЕ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ</b>								
1	Ведение лицевых счетов (в т.ч. расчет размера платы, выставление счетов, учет платежей и задолженности)	1 м <sup>2</sup> S жилых и нежилых помещений	10,04	весь год	12	2 447,50	294 874,80	10,04
2	Хранение и ведение технической документации по многоквартирным домам, выдача собственникам помещений справок	1 м <sup>2</sup> S жилых и нежилых помещений	6,32	весь год	12	2 447,50	185 618,40	6,32
3	Услуги паспортного стола в управляющей организации	1 м <sup>2</sup> S жилых и нежилых помещений	3,05	весь год	12	2 447,50	89 578,50	3,05
4	Диспетчерское обслуживание	1 м <sup>2</sup> S жилых и нежилых помещений	10,87	ежедневно с 17:00 до 08:00, в выходные круглосуточно	12	2 447,50	319 251,90	10,87
5	Размещение информации в ГИС ЖКХ	1 м <sup>2</sup> S жилых и нежилых помещений	1,69	весь год	12	2 447,50	49 635,30	1,69
<b>ИТОГО ЗАТРАТ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ:</b>							<b>938 958,90</b>	<b>31,97</b>
<b>ВСЕГО ЗАТРАТ НА ТЕКУЩИЙ ГОД:</b>							<b>3 367 116,51</b>	<b>114,64</b>

**Перечень коммунальных услуг, предоставляемых управляющей организацией:**

1. Отопление
2. Горячее водоснабжение в т.ч.: компонент на теплоноситель, компонент на тепловую энергию
3. Холодное водоснабжение
4. Водоотведение
5. Электроснабжение
6. Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества по горячему водоснабжению в т.ч.: компонент на теплоноситель, компонент на тепловую энергию
7. Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества по холодному водоснабжению
8. Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества по водоотведению
9. Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества по электроснабжению

"Управляющая организация"  
ООО "Энергия"

Генеральный директор

С. А. Кузьмин

"Собственники помещений"

Согласно Реестру подписей собственников помещений в многоквартирном доме  
(Приложение №4 к настоящему договору)